

区域交通评估报告编制要求（试行）

一、编制内容要求

区域交通评估报告应包括概述、现状分析、规划方案分析、交通需求分析、区域交通评估、优化调整方案、建设时序分析、建设地块交通设施要求、结论与建议等 9 个部分。

（一）概述

1.背景

应说明城市总体规划、分区规划和街区控规对评估区域的功能定位要求，说明评估区域的发展要求、发展目标和建设计划情况，说明评估区域规划编制或调整的工作依据和进展情况。

2.位置

应说明评估区域所处的区位及用地范围，区位说明应细至街道或乡镇级别。

3.性质与规模

应说明评估区域规划用地性质、规划经济技术指标和用地平衡表。若规划指标与前期批复用地规划不一致，应说明历次规划经济技术指标的调整变化情况。

若有近期实施方案，应说明实施方案的规划用地性质和

规划经济技术指标。

4.交通影响评价意见落实情况

应梳理评估区域内已取得的交通影响评价审查意见，并说明落实情况。

5.编制依据及参考资料

应说明编制依据及参考资料，包括相关法律、法规、规章、标准、相关政府文件，城市和镇总体规划、分区规划、详细规划、规划实施方案、交通专项规划、交通研究成果等相关文件。

6.评估年限、评估日和评估时段

应结合评估区域规划、用地开发计划、近期实施方案说明交通评估的评估年限及确定依据。远期规划评估年限宜与街区控规的规划期限相一致，近、中期实施方案评估年限宜结合用地开发计划合理确定。

应结合评估年限、用地性质功能等合理确定评估日和评估时段。

7.评估范围

应结合区位和规模、新生成交通需求及周边状况对评估区域适当扩大，宜选择干道围合区域、功能区、行政区或自然条件分界区等。

(二) 现状分析

1. 职住分布

对评估范围现状人口就业的总量和分布情况进行分析，如本地居住人口的工作地分布、本地工作人口的居住地分布等。

2. 土地利用

对评估范围内主要建成区或村镇进行分析，说明现状用地的性质、规模、分布及规划实现程度等。

3. 交通设施

(1) 应说明评估范围现状道路网情况，包括道路布局、行政等级、技术等级、道路实现率和规划实施程度等；应说明道路交通运行情况，包括高速公路、国道、省道、快速路、主干路、主要节点等交通运行情况。

(2) 应说明评估范围现状轨道交通和市郊铁路设施情况，包括线路名称、起终点及评估范围内站点位置等；应说明轨道交通和市郊铁路运行情况，包括各条线路的客运量和服务状况等。

(3) 应说明评估范围现状地面公共交通设施情况，包括主要线路客流走廊和公共交通场站等；应说明公共交通运行情况，包括主要公共交通线路的客运量和服务状况等。

(4) 应说明评估范围内行人及非机动车设施情况。

(5) 应说明评估范围内停车设施及运行情况。

(6) 应说明评估范围内其它交通设施及运行情况。

4.交通出行特征

应分析说明评估范围的交通出行特征，如出行率、出行方式、出行距离等。

5.现状小结

从现状职住分布、土地利用、交通设施及运行特征、交通出行特征等方面进行评估分析，如职住分离程度、用地开发程度、交通设施实现率、用地和交通设施协调性等。

(三) 规划方案分析

1.用地规划

应依据街区控规成果，结合城市总体规划、分区规划、近期实施方案等，说明评估区域功能定位、规划用地性质和经济技术指标；说明轨道微中心区域用地规划情况；明确区域保留用地、待开发用地范围等。

应结合评估区域用地规划分析区域人口就业、职住分布以及不同规划用地性质服务对象和活动范围等；

应结合历次街区规划成果，说明规划调整及变化情况。

2.交通设施规划

(1) 应说明评估范围内路网规划情况，包括道路布局、行政等级、技术等级和道路红线宽度等。若有近期实施方案，应说明周边区域道路交通设施实施计划。

(2) 应说明评估范围内轨道交通和市郊铁路的规划情

况，包括轨道交通线路名称、起终点及评估范围内站点位置等，应说明实施计划。

(3) 应说明评估范围内地面公共交通设施的规划情况，包括主要线路和规划公共交通场站位置、类型和用地规模等。若有近期实施方案，应说明实施计划。

(4) 应说明评估范围内行人和非机动车设施相关的规划。

(5) 应说明评估范围内停车设施规划情况，包括停车设施类型、位置、用地规模、停车泊位数量等。

(6) 应说明评估范围内其它交通设施规划情况。

3.规划分析小结

(1) 应分析规划用地布局、轨道交通、公交场站布局和用地规模、道路网布局、密度和道路用地率等是否符合上位规划和交通专项规划，是否满足国家现行相关法律法规、标准规范和政策的要求。

(2) 结合历次批复规划，梳理用地和交通设施的增减情况，分析说明用地和交通设施在规划层面是否整体同步调整、是否相互匹配。

(3) 应分析规划交通设施在实施过程中的潜在风险或可能存在的相关问题，如交通场站、轨道站点、主要干路等交通设施建设可行性等。

(四) 交通需求分析

1. 交通需求影响因素

应结合上述产业定位、人口就业、职住分析、服务对象和活动范围等分析成果，确定内外部出行比例、交通方式、评估年限交通设施等主要影响因素。

远期规划应结合主要影响因素进行多种情景方案分析，近期实施方案宜结合现状及近期发展情况确定各影响因素指标。

2. 背景交通需求分析

应说明背景交通需求分析的思路、步骤和主要技术参数等；应分析说明通过性交通需求预测的依据、过程和预测结果；应分析说明评估范围内交通小区划分的依据和方法，说明其它交通需求预测结果；应分析说明背景交通分配预测的方法和过程、评估年限评估范围内主要路段、主要节点交通分配预测结果。

3. 规划交通需求分析

1) 交通生成

应结合规划用地性质、使用功能，分析说明不同规划用地性质的出行率取值依据和相应交通生成量。

2) 交通方式划分

应结合规划用地性质、使用功能，分析说明不同规划用地性质的出行结构取值依据和相应出行结构分担人次，并结

合交通特征和需求分析设置不同情景的交通方式。

3)交通分布

应考虑区域业态发展趋势，分析确定评估区域内部、外部不同情景的交通分布，外部出行应说明与不同组团或区域之间的交通分布结果及确定依据。

4)交通分配

应分析说明交通分配的方法和步骤，并说明评估年限评估范围内主要路段、主要节点交通分配预测结果。

5)停车需求预测

应结合现状停车状况和停车需求，根据停车配建指标，分析说明不同用地性质的停车预测结果。

(五) 区域交通评估

1.道路设施评估

应说明评估范围内道路布局、道路红线、路网密度、节点型式、公路安全保护等是否满足相关法律、法规、标准和规范的要求，是否满足相关交通规划成果的要求，是否满足新生成交通需求的要求。

应说明评估范围内主要道路交通设施的交通影响程度评估结果，包括新生成交通量占主要路段、主要节点通行能力的比重和路段、节点服务水平及变化情况。

2.公共交通设施评估

应说明评估范围内轨道交通、市郊铁路和地面公共交通

设施是否满足相关法律法规、标准和规范的要求，是否满足相关交通规划成果的要求，是否满足新生成交通需求的要求。

应说明评估范围内公共交通系统的交通影响程度评估结果，包括新生成交通量占公共交通供给能力的比重及服务水平及变化情况。

3.行人及非机动车设施评估

应说明评估范围内行人及非机动车交通设施的交通影响程度评估结果。

4.停车设施评估

应说明评估范围内停车用地、规模是否满足相关法律法规、标准和规范的要求，是否满足相关交通规划成果的要求。明确停车差别化分区类型及配建标准。

（六）优化调整方案

1. 优化规划方案

从区域交通供需平衡的角度，根据区域交通评估结果，对交通设施与区域开发规模、强度分布、空间布局、建设时序、运行安全等进行综合平衡，进行不同用地组合方案分析，提出街区控规优化建议方案。

2.交通设施优化建议方案

从促进公交优先、提高交通保障能力的角度，对各类交通基础设施的规模、布局、间距或服务半径进行核算，分析其合理性并提出优化方案建议。

3.用地布局优化建议方案

从完善交通组织、保障交通安全、满足交通需求的角度，对交通场站、学校、医院等客流密集区和交通需求较大的地块进行重点分析，提出用地优化位置布局等建议。

（七）建设时序分析

根据“交通基础设施应优先建设或与开发建设项目同步投运”的原则，明确先期或同期实施的交通设施。现状交通设施薄弱或建设滞后的区域，应将配套交通设施优先纳入实施建设计划。

结合用地开发计划或近期实施方案，对开发地块的交通需求和交通条件进行分析，提出相匹配的交通设施要求。

（八）建设地块交通设施要求

对建设地块开发实施过程中涉及的交通设施提出具体要求，如公路安全保护、一体化开发、内部道路、交通组织、出入口设置、停车位配建、地下车库、落客区、装卸货区等。

（九）结论与建议

1.结论

应说明评估区域用地和交通规划设施是否符合相关法律法规、标准规范和政策的要求，规划用地性质、建筑规模和规划交通设施是否可行。

2.措施建议

应分别在规划层面及建设层面，说明用地布局、用地规

模、道路设施、公共交通设施、行人和非机动车交通设施、停车设施等方面必要的优化措施。

应结合用地开发建设计划，说明各类用地建设开发时内外部交通设施的前提条件和具体措施。

二、附图要求

区域交通评估报告宜提供附图 24 张，附图名称和排序要求见表 1。

表 1 区域交通评估附图要求

序号	报告内容	附图名称
1	一、概述	位置示意图
2		各地块分布图
3		评估范围示意图
4	二、现状分析	现状土地利用图
5		现状道路等级图
6		现状公共交通线路及设施图
7		现状行人及非机动车设施图
8		现状停车设施图
9	三、规划方案分析	用地规划图
10		规划道路等级图
11		规划轨道交通图
12		规划轨道微中心图
13		规划交通场站设施布局图
14		规划行人及非机动车设施图
15		规划停车设施图
16	四、交通需求分析	交通小区划分示意图
17		背景交通量图
18		背景交通负荷度图
19		规划实现后交通量图
20		规划实现后交通负荷度图
21	五、优化调整方案	用地优化建议方案
22		交通设施优化建议方案
23	六、建设时序分析	交通设施建设时序匹配
24	七、建设地块交通设施要求	主要建设地块交通设施要求

三、编制格式要求

区域交通评估报告编制格式可参照北京市地方标准《交通影响评价报告编制规范》(DB11/T 787-2020)中相关内容。